

# COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PARTINICO BORGETTO

**CODICE AUSA N. 0000551834**

**Ente Appaltante:** Comune di Borgetto, provincia di Palermo, Piazza V.E. Orlando n. 5  
90042 Borgetto – Area Tecnica.

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di depurazione sito nella Contrada San Carlo, comprensivo di attrezzature ed apparecchiature elettro-meccaniche.

Importo a base d'asta € 150.781,25 compresi oneri per la sicurezza (€ 5.468,75) non soggetti a ribasso.

CIG 706413007E.

Termine presentazione offerte 29/05/2017 ore 10:00

Svolgimento gara il 30/05/2017 ore 09:00 presso la sede della C.U.C., in Viale della Regione, 27 - Partinico

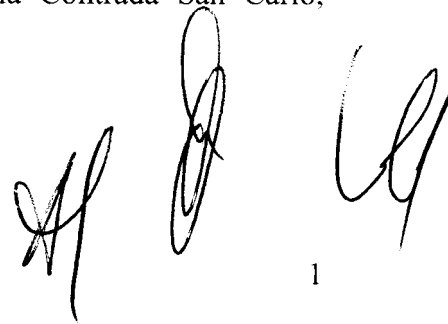
---

### VERBALE DI GARA n° 1

L'anno **2017** il giorno **30** del mese di **maggio**, alle ore 09:30 in Partinico e nell'Ufficio della C.U.C. presso il Settore Lavori Pubblici e Servizi Ambientali, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è costituito il Seggio di gara, ai sensi dell'art 11 del vigente regolamento dei contratti per l'espletamento della gara in oggetto mediante procedura aperta, presieduta dal Responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali ing. Giuseppe Gallo, ed assistito dal dipendente del comune di Partinico geom. Armando Piscitello, con compiti anche di segretario verbalizzante e dal geom. Nunzio Roberto Oliveri dell'Area Tecnica del Comune di Borgetto.

#### PREMESSO

Che con determina n° 100 del 10/05/2017, il responsabile del dell'Area Tecnica del Comune di Borgetto autorizzava a contrarre per l'affidamento mediante procedura aperta dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di depurazione sito nella Contrada San Carlo, comprensivo di attrezzature ed apparecchiature elettro-meccaniche.



1

Che il bando di gara relativo alla procedura di affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 9, del Dlgs 50/2016 recepito dalla Regione Siciliana con la legge 12/07/2011 n° 12, veniva pubblicato:

- Sull'albo pretorio on line del Comune di Borgetto dal giorno 12/05/2017 al giorno 29/05/2017, rilasciato in data odierna dal Responsabile dell'Ufficio di Segreteria del Comune di Borgetto;
- Sul profilo del Committente (comune di Borgetto) in pari data;

Che in data 24/05/2017, è stato pubblicato Sull'albo pretorio on line del Comune di Borgetto un avviso di rettifica per il punto III.2.2 del bando di gara ed al capo 1, punto 2 del disciplinare di gara, nonché, la regolarizzazione CIG erroneamente riportato sul bando e disciplinare di gara (rettifiche approvate con determinazione n. 101 del 22/05/2017)

Ciò premesso

#### IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni di gara relative alla procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che come risulta dall'attestazione prot. n. 7375 del 29/05/2017, rilasciata dall'ufficio protocollo del Comune di Borgetto ed allegata al presente verbale sono pervenute n° 21 (ventuno) offerte.

Si da atto che dalle operazioni preliminari del seggio di gara tutte le offerte sono pervenute entro i termini previsti dal bando, e tutti i plichi sono regolarmente sigillati ed integri, pertanto si procede alla apertura dei plichi dei concorrenti, seguendo l'ordine cronologico di protocollo di arrivo, e indi all'apertura della busta "A" contenuta all'interno del plico.

La Commissione giudicatrice, prima di procedere all'esame della documentazione contenuta nei plichi, procede al sorteggio del coefficiente di cui alla lettera e dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, quindi predisposti cinque biglietti con i coefficienti 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4; inseriti all'interno di sferette di plastica opaca e quindi inserite all'interno di un contenitore trasparente, viene estratto il coefficiente 1.

Il presidente procede all'esame della documentazione inserita dalle ditte concorrenti all'interno della busta "A" verificando la regolarità formale, confrontandoli con quelli richiesti nel bando di gara e decidendo in conseguenza, l'ammissione o meno, così come riportato a fianco:

N°	DENOMINAZIONE DITTA	ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE
1	Projrcet s.r.l. – Brolo (ME)	Ammessa
2	Soteco s.p.a. – Santa Maria C.V. (CE)	Ammessa
3	SIGE s.r.l. – San Sebastiano al Vesuvio (NA)	Ammessa
4	MI.CO. s.r.l. – Mussomeli (CL)	Ammessa
5	Perrone Costruzioni s.r.l. -- Castelvetro (TP)	Ammessa
6	Gemina s.r.l. unipersonale - Roma	Ammessa
7	Idrolab Consult s.a.s. – Trapani (TP)	Ammessa
8	M.K.E. s.r.l. – Ctanzaro (CZ)	Ammessa

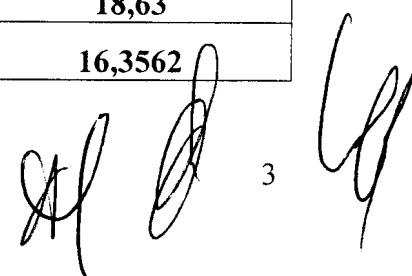
9	Conpat s.c.a.r.l. – Roma (S.G.R. s.r.l. - DI.BI.GA. s.a.s. di Gaspare Di Giorgi)	Ammessa
10	Di Maria Costruzioni s.r.l. – Santa Venerina (CT)	Ammessa
11	Impresa Donato Antonino Tindaro (Avvalente) – Rodi Milici (ME) – All Over Projects Consorzio stabile (ausiliaria)	Ammessa
12	Vivai Del Sole di Zizzo Giulia (avvalente) – Marsala (TP) – Corbo Group s.p.a. (ausiliaria)	Ammessa
13	La Gardenia Costruzioni soc. coop. – Mussomeli (CL)	Ammessa
14	Pia s.r.l.s. (avvalente) – Mussomeli (CL) – Consorzio stabile Appaltitalia (ausiliaria)	Ammessa
15	Sorrenti impianti s.r.l. – Villabate (PA)	Ammessa
16	Tecno – Sud di Conti Carmelo – Brucoli (SR)	Ammessa
17	CVS – Aragona (AG)	Ammessa
18	Suriano Michelangelo (avvalente) – Borgetto (PA) – Gregorio Costruzioni e Turismo s.r.l. (ausiliaria)	Ammessa
19	Co.ANT. s.r.l. (avvalente) – Mussomeli (CL) – 3G Costruzioni s.r.l. (ausiliaria)	Ammessa
20	Tonnino Giovanni Battista (avvalente) – Partinico (PA) – Depurenergy s.r.l. (ausiliaria)	Ammessa
21	RE.CO.IM. s.r.l. – (ausiliata) – Borgetto (PA) – Geo-Eco di Soldatini Marcello	Ammessa

Conclusa la verifica della documentazione prodotta dalle ditte concorrenti preliminarmente ammesse, il Presidente da atto che dopo la verifica della documentazione contenuta nella busta “A”, risultano in possesso dei requisiti richiesti dal bando e dal disciplinare di gara tutti i 21 concorrenti.

La Commissione giudicatrice, prima di procedere all’esame della documentazione contenuta nelle buste “B” - offerta economica, procede al sorteggio di uno dei metodi per la determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell’art 97, del D.Lgs. n. 50/2016, quindi predisposti cinque biglietti con le lettere a); b), c); d), e); inseriti all’interno di sferette di plastica opaca e quindi inserite all’interno di un contenitore trasparente, viene estratta la lettera d).

Il Presidente procede all’apertura delle buste “B” contenenti le offerte economiche di tutte le ditte concorrenti, secondo l’ordine di numerazione e procede alla lettura dei ribassi offerti, così come appresso riportato a fianco di ciascuno:

N°	DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
1	Projrcet s.r.l. – Brolo (ME)	<b>16,8975</b>
2	Soteco s.p.a. – Santa Maria C.V. (CE)	<b>24,16</b>
3	SIGE s.r.l. – San Sebastiano al Vesuvio (NA)	<b>18,63</b>
4	MI.CO. s.r.l. – Mussomeli (CL)	<b>16,3562</b>

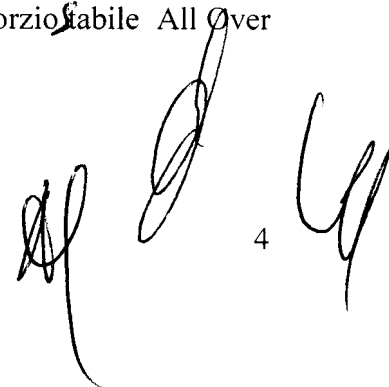

  
 3

5	Perrone Costruzioni s.r.l. – Castelvetro (TP)	<b>20,6077</b>
6	Gemina s.r.l. unipersonale - Roma	<b>21,12</b>
7	Idrolab Consult s.a.s. – Trapani (TP)	<b>27,5789</b>
8	M.K.E. s.r.l. – Ctanzaro (CZ)	<b>33,9999</b>
9	Conpat s.c.a.r.l. – Roma (S.G.R. s.r.l. - DI.BI.GA. s.a.s. di Gaspere Di Giorgi)	<b>25,005</b>
10	Di Maria Costruzioni s.r.l. – Santa Venerina (CT)	<b>17,1717</b>
11	Impresa Donato Antonino Tindaro (Avvalente) – Rodi Milici (ME) – All Over Projects Consorzio stabile (ausiliaria)	<b>16,7116</b>
12	Vivai Del Sole di Zizzo Giulia (avvalente) – Marsala (TP) – Corbo Group s.p.a. (ausiliaria)	<b>25,1433</b>
13	La Gardenia Costruzioni soc. coop. – Mussomeli (CL)	<b>23,8341</b>
14	Pia s.r.l.s. (avvalente) – Mussomeli (CL) – Consorzio stabile Appaltitalia (ausiliaria)	<b>22,4567</b>
15	Sorrenti impianti s.r.l. – Villabate (PA)	<b>16,788</b>
16	Tecno – Sud di Conti Carmelo – Brucoli (SR)	<b>14,6746</b>
17	CVS – Aragona (AG)	<b>19,635</b>
18	Suriano Michelangelo (avvalente) – Borgetto (PA) – Gregorio Costruzioni e Turismo s.r.l. (ausiliaria)	<b>23,3469</b>
19	Co.ANT. s.r.l. (avvalente) – Mussomeli (CL) – 3G Costruzioni s.r.l. (ausiliaria)	<b>21,6162</b>
20	Tonnino Giovanni Battista (avvalente) – Partinico (PA) – Depurenergy s.r.l. (ausiliaria)	<b>17,2932</b>
21	RE.CO.IM. s.r.l. – (ausiliata) – Borgetto (PA) – Geo-Eco di Soldatini Marcello	<b>16,9897</b>

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 (media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento).

La media aritmetica delle ventuno offerte ammesse risulta 20,9532, il 20% della predetta media è pari a 4,1906, quindi la soglia di anomalia è 16,7625 ( 20,9532-4,1906 vedi allegato foglio di calcolo).

Pertanto, il concorrente che più si avvicina per difetto alla predetta soglia di anomalia è quello identificato col plico n. 11, Impresa Costruzioni Donato Antonino Tindaro, con sede in Rodi Milici (ME), Via Trazzera, 26, P.I. 01920370838, che ha offerto il ribasso del 16,7116% sull'importo posto a base di gara e che si è avvalso dei requisiti del Consorzio stabile All Over Projects di Vicenza (VI) P.I. 03778800247.



4

Il Presidente del seggio di gara da quanto sopra verbalizzato **PROPONE di aggiudicare** ai sensi del comma 5 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, la gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di depurazione sito nella Contrada San Carlo, comprensivo di attrezzature ed apparecchiature elettro-meccaniche di proprietà comunale, **all'Impresa Costruzioni Donato Antonino Tindaro, con sede in Rodi Milici (ME), Via Trazzera, 26, P.I. 01920370838**, che ha offerto il ribasso del 16,7116%, che più si è avvicinata per difetto alla soglia di anomalia.

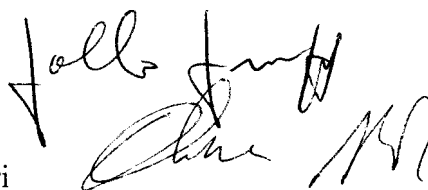
Si da atto che la ditta seconda classificata è l'impresa MI.CO. s.r.l., con sede in Mussomeli (CL), Via L. Da Vinci, 57, P.I. 0148060859, che ha offerto il ribasso del 16,3562%.

Il Presidente dispone che il presente verbale, ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti, venga pubblicato per sette giorni consecutivi sull'albo pretorio on line del Comune di Partinico nella qualità di Capofila della Centrale di Committenza, e Borgetto nella qualità di Stazione Appaltante.

Alle ore 13:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

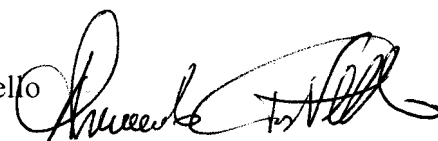
Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 4 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

Il Presidente Vicario: ing. Giuseppe Gallo



Componenti: geom. Nunzio Roberto Oliveri

Componente e segretario verbalizzante: Geom. Armando Piscitello



1	16,8975	14,6746	<b>media</b>
2	24,16	16,3562	<b>20,9532</b>
3	18,63	<b>16,7116</b>	
4	16,3562	16,788	<b>20% della media</b>
5	20,6077	16,8975	<b>4,1906</b>
6	21,12	16,9897	
7	27,5789	17,1717	<b>soglia di anomalia</b>
8	33,9999	17,2932	<b>16,7625</b>
9	25,005	18,63	
10	17,1717	19,635	
11	<b>16,7116</b>	20,6077	
12	25,1433	21,12	
13	23,8341	21,6162	
14	22,4567	22,4567	
15	16,788	23,3469	
16	14,6746	23,8341	
17	19,635	24,16	
18	23,3469	25,005	
19	21,6162	25,1433	
20	17,2932	27,5789	
21	16,9897	33,9999	

ribassi in ordine crescente





# COMUNE DI BORGETTO

C.F./P. Iva 0051851-082-1

PROVINCIA DI PALERMO

Tel. (091) 8981093

Fax (091) 8982809

Prot. N. **4375**

Allegati N. \_\_\_\_\_ li **29/05/2017**

Risposta a nota N. \_\_\_\_\_ Div. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO: gara del 30/05/2017 ore 9.00 relativi all'approvazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di depurazione n. 1 della P.O. Sige. Comprensivo di attrezzature ed apparecchiature elettromeccaniche di cui al capitolato e. b. e. di E. 156.250,00.

GRAFICHE RENNA PALERMO

Al Responsabile dell'Ufficio  
Tecnico. sede e  
C.V.C. V.R.S. Portofino

Le sottoscritte Domanda che Maria responsabile  
dell'Ufficio Protocollo comunica che in data odierna  
entro le ore 10.00 del 28/05/2017 sono  
pervenute n. 21 offerte delle stesse -

- n1) Project. s.r.l. Prot 4222 del 25/05/2017
- n2) Soteco. s.p.a. Prot 4224 del 25/05/2017
- n3) Sige. s.r.l. Prot 4225 del 25/05/2017
- n4) M.I.CO. s.r.l. Prot 4229 del 25/05/2017
- n5) Perone costruzioni s.r.l. Prot 4254 del 25/05/2017
- n6) GEMINA. s.r.l. Prot 4255 del 25/05/2017
- n7) Jobrolab. Consult. S.A.S di Romano. Prot 4256 del 25/05/2017
- n8) M.Ke. s.r.l. Prot 4258 del 25/05/2017
- n9) Compat. s.c.a.r.l. Prot 7266 del 26/05/2017
- n10) Di Maria costruzioni s.r.l. Prot 4278 del 26/05/2017

Al.

- n. 11) Impresa Donato Antonino Timolow Prot 4280 del 26/05/2017  
 n. 12) Vivai del sale di Dizzo Giulio Prot 7283 del 26/05/2017  
 n. 13) La Genovese Costanzai Prot 7285 del 26/05/2017  
 n. 14) Impresa PIA. s.r.l. Prot 4286 del 26/05/2017  
 n. 15) Impresa Sorrenti Impianti. s.r.l. Prot 4293 del 26/05/2017  
 n. 16) Tecno - Sud - Prot 4316 del 26/05/2017  
 n. 17) Cirsiese. s.r.l. Prot 4318 del 26/05/2017  
 n. 18) Impresa Suiens Michelangelo Prot 4345 del 29/05/2017  
 n. 19) Co. ANT. s.r.l. Prot 4351 del 29/05/2017  
 n. 20) Impresa Tommaso J. Battista Prot 4353 del 29/05/2017  
 n. 21) Re. co. im. s.r.l. Prot 4355 del 29/05/2017

M. Donato  
 Membro  
 M. Donato  
 M. Donato  
 M. Donato